

**KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY**
Błękwit 36b, 77-400 Złotów

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarsko-gospodarczego i w części
mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową.

Załącznik do decyzji Nr 4/1

ADRES: obręb ewidencyjny – 0052 Nowy Dwór
jednostka ewidencyjna – 303108_2 gm. Złotów
działka nr ew. 6,7

7 dnia 16.03.2017

BRANZA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA,
ELEKTRYCZNA, SANITARNA

Znak sprawy AB.10100.02.2017

KAT. OBIEKTU: IX

INWESTOR: Gmina Złotów
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Branża architektoniczna			
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Sprawdził projekt architektury:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001
Branża konstrukcyjna			
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Marek Turek Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń WKP/0049/POOK/07	mgr inż. Marek Turek Sprawdził projekt konstrukcji:	inż. Piotr Krystek Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń WKP/0044/POOK/07
Branża sanitarna			
Projektował instalacje sanitarne:	mgr inż. Małgorzata Fertala Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń UAN-8345/993/86	mgr inż. Małgorzata Fertala Sprawdził projekt instalacji sanitarnych:	mgr inż. Joanna Czarnecka Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń ZAP/0227/PWOS/13
Branża elektryczna			
Projektował instalacje elektryczne:	mgr inż. Wojciech Kosiba Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń ZAP/0117/OWOE/10	mgr inż. Wojciech Kosiba Sprawdził projekt instalacji elektrycznych:	mgr inż. Arkadiusz Kowalski Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń WKP/0173/PWOE/03
tech. bud. Roman Mądry			
tech. bud. Roman Mądry	Nr upr. GP-7342/1726/02/03 w spec. konstr. - bud. z ograniczeniem WKP/BO/0337/02		

EGZ. 1	EGZ. 2	EGZ. 3	EGZ. 4
--------	--------	--------	--------

Złotów, luty 2017r.

Projekt zawiera ponumerowanych stron

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3
4. Zaświadczenia projektantów do izb	str. 4 – 11
5. Decyzja o warunkach zabudowy	str. 12 – 18
6. Ekspertyza techniczna	str. 19 – 20
7. Opis zagospodarowania terenu	str. 21 – 23
8. Plansza uzgodnieniowa	str. 24
9. Projekt zagospodarowania terenu	str. 25
10. Opis techniczny do projektu architektoniczno- konstrukcyjnego	str. 26 – 33
11. Opis techniczny instalacji sanitarnej	str. 34 – 37
12. Opis techniczny do instalacji elektrycznej	str. 38 – 41
13. Plan BIOZ	str. 42 – 45
14. Część rysunkowa	str. 46 – 65

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna				
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. NN-8345/474/81; WOJA-WH-001	Sprawdził projekt architektury:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001
Branża konstrukcyjna				
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Marek Turek	mgr inż. Marek Turek Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/07 Nr członkowski F.I.B WKP/BO/0400/07	Sprawdził projekt konstrukcji:	inż. Piotr Krystek
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń WKP/0049/POOK/07			Uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewidencyjny WKP/0044/POOK/07 Nr członkowski F.I.B WKP/BO/0517/07
Branża sanitarna				
Projektował instalacje sanitarne:	mgr inż. Małgorzata Fertala	mgr inż. Małgorzata Fertala Uprawniony Projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr Upr. GP-7342/1987/04 § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 Nr Upr. UAN-8345/126/09 § 13 ust. 1 pkt 1	Sprawdził projekt instalacji sanitarnych:	mgr inż. Joanna Czarnecka
	Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń UAN-8345/993/86			Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń ZAP/0227/PWOS/13
Branża elektryczna				
Projektował instalacje elektryczne:	mgr inż. Wojciech Kosiba	mgr inż. Wojciech Kosiba PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA UPR. EWID. NR EWID. ZAP/0067/POOE/07	Sprawdził projekt instalacji elektrycznych:	mgr inż. Arkadiusz Kowalski
	Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń ZAP/0067/POOE/07			Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń WKP/0173/PWOE/03



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-63B5-7289-2A6C-Y4A7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

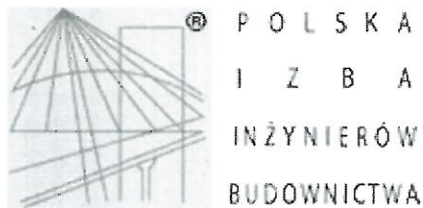
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-12-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-CF67-BY2Y-C32A-8642



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V4U-MY5-HV2 *

Pan Marek Tomasz Turek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0400/07

adres zamieszkania ul. Książęca 20/2, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

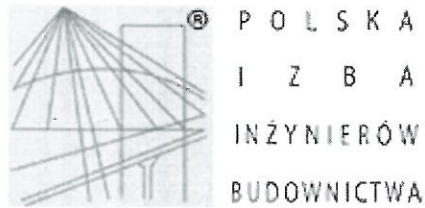
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QI8-9AS-N8N *

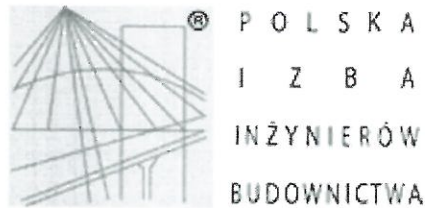
Pan Piotr Krystek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0517/07
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 1 A/7, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TAM-Q2T-X1N *

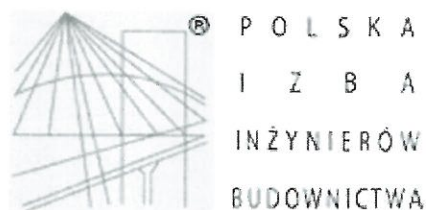
Pani Małgorzata Fertala o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0969/01
adres zamieszkania ul. Chrobrego 4, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-04 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XHY-TIL-IVU *

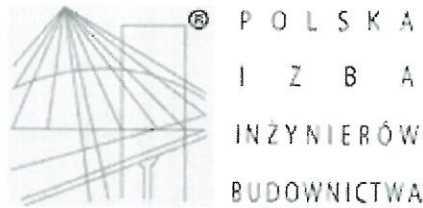
Pani Joanna Maria Czarnecka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0018/14
adres zamieszkania ul. Nieznanego Żołnierza 41/2, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-IZF-6ML-E6D *

Pan Wojciech Jan KOSIBA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0169/07

adres zamieszkania al. Piasta 46 A, 77-400 ŻŁOTÓW

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

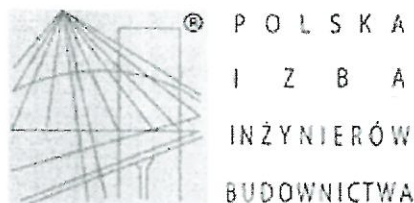
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-10 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RP8-VT3-35Z *

Pan Arkadiusz Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0067/04

adres zamieszkania ul. Chojnicka 5, 77-400 Żłotów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wójt Gminy Złotów
ul. Leśna 7
77-400 ZŁOTÓW

Urząd Gminy w Złotowie, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów (tel. 253 53 05)

Wójt Gminy Złotów

URZĄD GMINY ZŁOTÓW

STAROSTWO POWIATOWE

Al. Piasta 32

77-400 ZŁOTÓW

Decyzja nr UH/6730.01.2017

z dnia 01.02.2017 r.

z dnia 16.02.2017 r.

data nie ostateczna

Z up. Wójta

Agnieszka Łyżwa
Inspektor

Znak: UAN.6730.01.2017

Złotów, dnia 01 lutego 2017 r.

Decyzja Nr 01 o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 59, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 2-5 i ust. 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył pan(i):

Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77-400 Złotów

z dnia: **25 stycznia 2017 roku**

dotyczącego:

Zmiany sposobu użytkowania (ZSU) budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową

na podstawie :

Art 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

U s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową do realizacji na dz. nr 6 i 7 w Nowym Dworze Gmina Złotów.

Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Działki 6 i 7 leżą w zabudowie wiejskiej, budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą i magazynową,
2. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z możliwością przebudowy,
3. Dopuszcza się rozbudowę w ramach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z zał. graf.)
4. Dachy dwuspadowy lub płaski,
5. Utwardzenie max. 20% działki.

1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015.1422 z późn. zm.).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn. zm.),
- ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469),
- ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150 z późn. zm.),

- ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1449 z późn. zm.),
- ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek, podyktowanych względami technicznymi, należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2147)
- ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji.

- Przyłącza nowe lub istniejące,
- Odprowadzenie wód deszczowych na własną działkę,
- Obsługa komunikacyjna od drogi gminnej (dz. dr. nr 8),

4. Uzasadnienie.

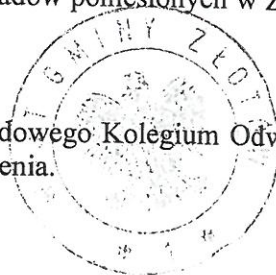
W dniu 25 stycznia 2017 roku wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicą Wiejską wraz z przebudową i rozbudową do realizacji na dz. nr 6 i 7 w Nowym Dworze Gmina Złotów. Wniosek spełnił wymogi formalne Wszczęto postępowanie administracyjne. Stroną w postępowaniu jest inwestor. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku planu Wójt podjął czynności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 ww ustawy dla planowanej inwestycji należy wydać decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww decyzję. Przesłanki te są określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej sprawie są spełnione wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie. Planowana inwestycja ma na celu ZSU budynku magazynowo – mieszkalnego na Świetlicą Wiejską wraz z rozbudową. Działki 6 i 7 leżą w zabudowie wiejskiej, budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą i magazynową. Teren ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jest to grunt klasy Br-RV. Po sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i handlowa. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody. Pismami z dnia 25 stycznia 2017 r. zawiadomiono strony postępowania o etapach toczącego się postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami. W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków, ani nie zgłosiły zastrzeżeń. W związku z brakiem miejscowego planu decyzja została przygotowana przez członka Wielkopolskiej Izby Architektonicznej. Ponieważ wszystkie warunki art. 61 ust.1 zostały spełnione należało orzec jak w sentencji decyzji.

5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji na działce budowlanej nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- projekt budowlany i plan zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z przepisami chroniącymi uzasadnione interesy osób trzecich,
- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT
[Signature]
mgr. Piotr Łach

Załącznik:

1. Załącznik graficzny w skali 1:500.
2. Analiza do decyzji

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(9)

Otrzymują:

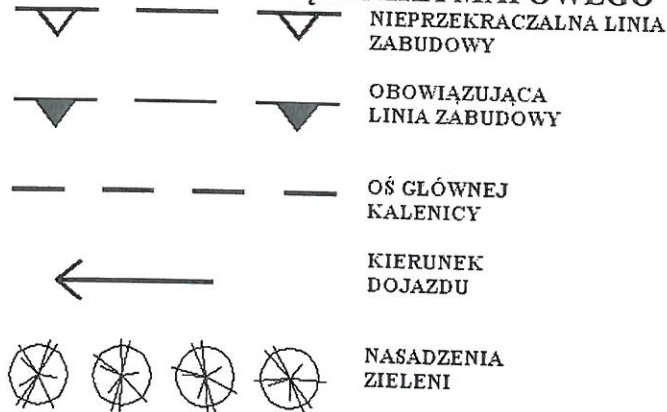
1. Gmina Złotów
2. a/a

Informacja

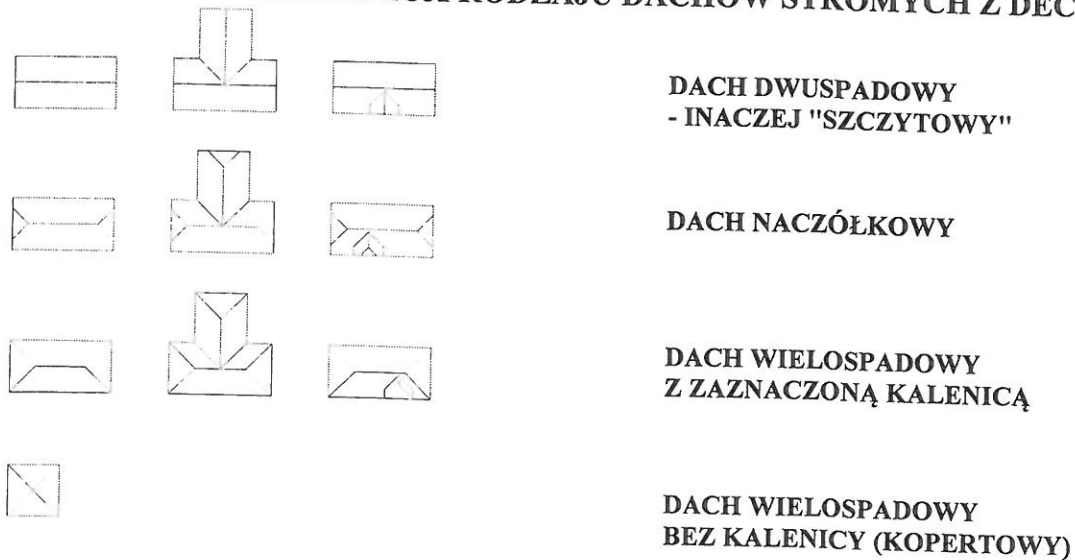
Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodnoprawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- nie zastępuje zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, (Dz.U.2015.783 z późniejszymi zmianami).
- Decyzja została przygotowana przez arch. Katarzynę Teusz wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektonicznej pod numerem WP-0225, posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/123/P/2001.

LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA MAPOWEGO



INTERPRETACJA DEFINICJI RODZAJU DACHÓW STROMYCH Z DECYZJI



6433040,47

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Id GN-OD.6641.1693.20
Nazwa miejscowości	Nowy Dwór dz 5/1, 6, 7
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 303108_2 nazwa: gm. Złotów
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0052 nazwa: Nowy Dwór
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości: 2000/18 Kronstadt 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Sekcje mapy	6.199.12.04.1.3
Data opracowania mapy	17.01.2017

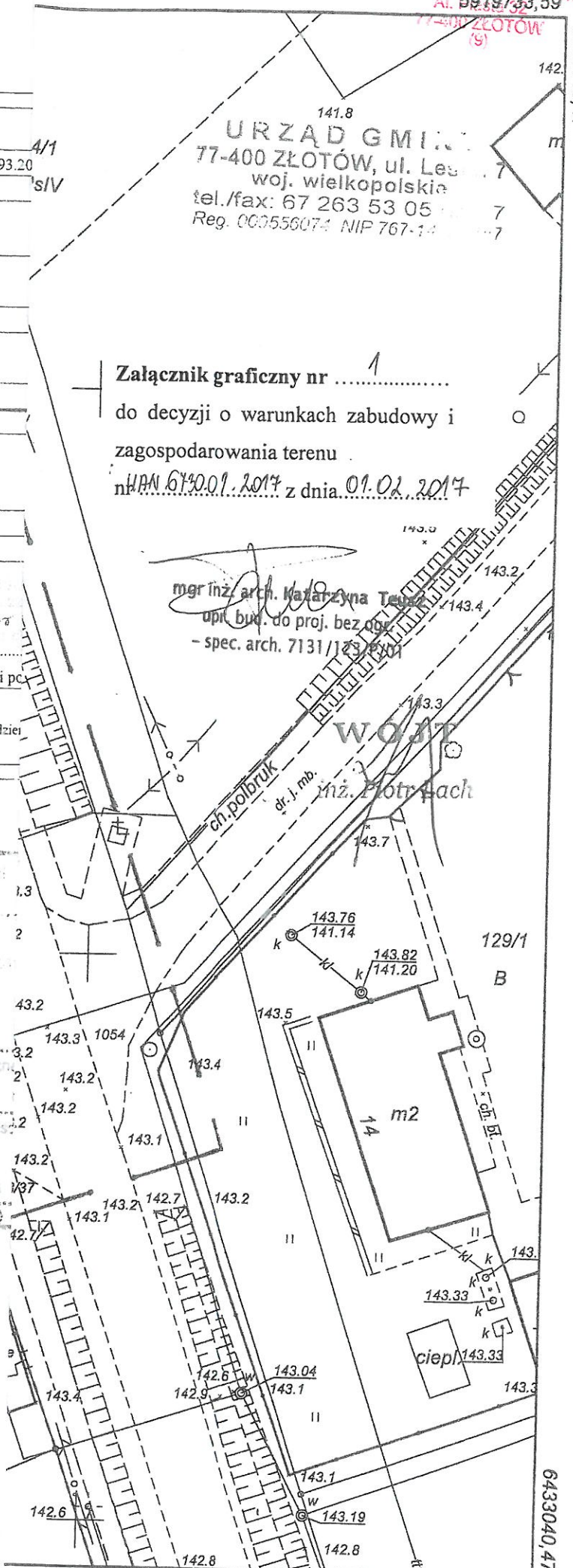
Elipsa S.A.
NOWY DWÓR 77-400 ZŁOTÓW
NIP 707161100
sporządziła: [signature]
nr uprawnień i pc: [signature]

Informacje dodatkowe:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemi zgłoszone do aktualizacji

URZĄD GMINY
77-400 ZŁOTÓW, ul. Lesna 7
woj. wielkopolska
tel./fax: 67 263 53 05
Reg. 000556074 NIP 767-140-147

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
nr HAH 6190.01.2017 z dnia 01.01.2017

mgr inż. arch. *Mazaryna Teusz*
upr. bud. do proj. bez obr.
- spec. arch. 7131/123/2001



Poświadczam, że niniejszy rysunek został opracowany w oparciu o materiały i kartograficzne, które uznaję za wiarygodne technicznie i wiarygodne materiały państwowego zarządu geodezyjnego.

STAROSTWA ZŁOTÓW
[signature]
2017-01-11
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych)

Załącznik Nr do decyzji

UAM. 6730.04.2017

Nr z dnia 02.02.2017

Podpis

STAROSTWO POWIATOWE

Al. Piasta 32

URZĄD GMINNY

77-400 ZŁOTÓW, ul. Leśna

woj. wielkopolskie

tel./fax: 67 263 53 05

Reg. GOSZ 14

ANALIZA do decyzji o warunkach zabudowy
dla dz. nr 6 i 7 w Górznej Gmina Złotów.

1. Dla terenu na którym projektowana będzie inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 , poz. 778 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie** określone w nim **warunki**:
 - 1) (pkt 1) co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Budowa będzie realizowana na działce częściowo zabudowanej i dotyczy ZSU budynku na Świetlicę Wiejską.
 - 2) (pkt 2) dostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. dr nr 8).
 - 3) (pkt 3) lub ust. 5 istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – (przyłącze wodociągowe i energetyczne),
 - 4) (pkt 4) teren jest oznaczony jako **Br-RV**, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) (pkt 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,
 - a) o **ochronie przyrody** - inwestycja położona na terenie wsi – nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody,
 - b) o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) **Prawo wodne** – usuwanie ścieków zgodnie z prawem wodnym.
 - d) o **drogach publicznych** – budowa będzie realizowana przy drodze gminnej,
 - e) o **ochronie środowiska** – inwestycja - nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko od których mogłyby być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – nie dotyczy.
4. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja, inwestorem jest właścicielem działki.
5. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
 - 1) pkt 1 -inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - nie wymaga uzgodnienia z WKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - inwestycja będzie lokalizowana na gruncie **Br-RV**, nie wymaga uzgodnień wymaga w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśny oraz melioracji wodnych.
 - 5) pkt 7- inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny
 - 6) pkt 8- inwestycja nie będzie realizowana w granicach chronionego krajobrazu
 - 7) pkt 9 – budowa przy drodze gminnej – nie wymaga uzgodnienia;
 - 8) pkt 10 - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe – nie wymaga uzgodnienia;
 - 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana na terenie nie wymagającym pozwolenia wodnoprawnego od dyrektora RZGW - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.
6. **ANALIZA** warunków zabudowy z art. 61 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Dla przeprowadzenia analizy zabudowy do ustalenia warunków zabudowy, wymagana jest mapa obejmująca teren o szerokości 3x szer. działki wzdłuż

drogi publicznej i nie mniej niż 50 m od granic działki. Dz. nr 6 i 7 posiadają 31m szerokości wzdłuż drogi.
Analizą objęto obszar do 100 m od granic działki.

Linia zabudowy

Linia zabudowy biegnie po elewacjach budynków od strony drogi gminnej,

Wielkość powierzchni zabudowy

Istniejąca zabudowa do 16%.

Szerokość elewacji frontowej.

Istniejący budynki mieszkalne posiadają szerokość 20-25m,

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu, kąt nachylenia połaci.

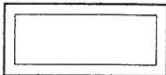
Istniejąca zabudowa to budynki parterowe z dachem dwuspadowym 25°-45°. Wysokość okapu ok 3,0m, wysokość kalenicy to ok. 3m oraz budynki gospodarcze z dachami płaskimi i dwuspadowymi o różnych spadkach

Szczególne uwarunkowania:

Podsumowanie:

Jest to obszar zabudowy wiejskiej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działki nr6 i 7 są częściowo zabudowane. Wnioskowana do zabudowy teren jest to grunt Br-RV w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i handlowej. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu ani strefie ochrony archeologicznej czy konserwatorskiej. Wnioskowana inwestycja opiniowana jest pozytywnie ze wskazaniem na wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z wnioskiem inwestora po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień.

Legenda do załącznika mapowego

U	BUD. USŁUGOWY
M	BUD. MIESZKALNY
G	BUD. GOSPODARCZY
30°, 45° →	SPADEK DACHU
	DACH PŁASKI
→	DOJAZD
— — — —	KALENICA
▽ ▽ ▽	LINIA ZABUDOWY

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz
upr. bud. do proj. bez ogr.
- spec. arch. 7121/125/P/01

URZĄD GMINY ZŁOTÓW
 77-400 ZŁOTÓW, ul. Leś: 742
 woj. wielkopolskie
 tel./fax: 71 8 263 53 05
 REGON 140550774 NIP 767-14

6433040,47

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Id GN-OD.6641.1693.20	4/1
Nazwa miejscowości	Nowy Dwór dz 5/1, 6, 7	s/IV
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	303108_2
	nazwa	gm. Złotów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0052
	nazwa	Nowy Dwór
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	_____	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Sekcje mapy opracowania mapy	6.199.12.04.1.3	
	17.01.2017	

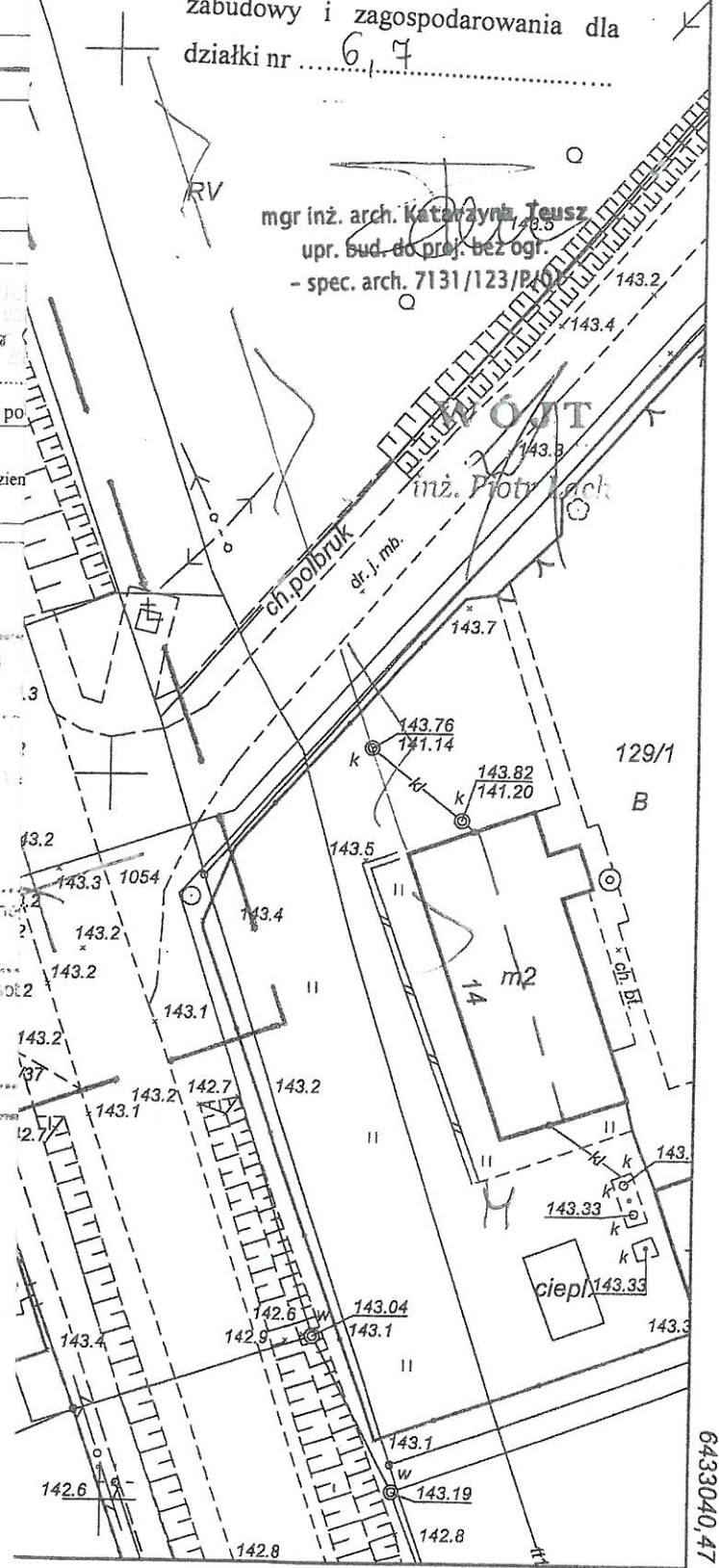
Elipso Sp. z o.o. ul. Karłowicza
 NOWY DWÓR 77-400 Złotów
 NIP 767-140550774 REGON 140550774

sporządziła _____ nr uprawnień i po _____

Informacje dodatkowe:
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych zgłoszone do aktualizacji

Załącznik graficzny nr 1
 do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 6, 7

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz
 upr. bud. do proj. bez ogr.
 - spec. arch. 7131/123/P/O



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku przedsięwzięcia geodezyjnego i kartograficznego, którego rezultatem są materiały techniczne wpisane do ewidencji materiałów geodezyjnych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWA ZŁOTOWI

2017-01-11

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

6433040,47

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarsko-gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową.

Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku
- dokumentacja fotograficzna

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest ustalenie stanu technicznego budynku inwentarsko-gospodarczego i w części budynku mieszkalnego.

3.0. Zakres opracowania

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi badanego obiektu oraz obrazowego przedstawienia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Poparte to jest analizą na podstawie obowiązujących przepisów i norm technicznych w budownictwie.

4.0. Materiały wykorzystane przy opracowaniu orzeczenia

- wizja lokalna ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych obiektu.
- normy i literatura techniczna.

5.0. Lokalizacja i usytuowanie omawianego obiektu

Obiekt podlegający opracowaniu w części inwentarsko-gospodarczej to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w części mieszkalnej obiekt dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w m. Nowy Dwór, gm. Złotów na działkach nr ew. 6, 7. Do przedmiotowego obiektu doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

6.0. Skrócony opis budynku

Omawiany budynek jest budynkiem pełniącym funkcję budynku inwentarsko-gospodarczego i w części mieszkalnego. Ściany posiadają wyprawę tynkarską wewnętrzną i zewnętrzną. Konstrukcja tradycyjna murowana z pustaków żużlobetonowych oraz bloczków gazobetonowych ocieplonych wew. wełną mineralną. Konstrukcja dachu – drewniana.

7.0. Opis i stan techniczny budynku.

Opis badanych elementów konstrukcyjnych.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że budynek jest obiektem wykonanym metodą tradycyjną z zastosowaniem materiałów miejscowych ogólnodostępnych.

Konstrukcja obiektu przedstawia się następująco :

7.1. Ławy fundamentowe dla ścian konstrukcyjnych betonowe - brak zawilgoceń, nieliczne ubytki i pęknięcia. **Stan techniczny ław ocenia się na średni.**

7.2. Ściany parteru zewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych oraz bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z pustaków „Alfa” - nie stwierdzono pęknięć i zarysowań ścian, brak uszkodzeń i zmian jednorodności muru, widoczne zawilgocenia ścian zewnętrznych przy gruncie. Częściowy brak opaski betonowej wokół budynku - **Stan techniczny ścian ocenia się na dostateczny**

7.3. Dach drewniany - układ krokwiowo-płatwiowy. **Stan techniczny elementów drewnianych więźby ocenia się na dostateczny.**

7.4. Nadproża, podciągi – żelbetowe - brak widocznych spękań i rys. **Stan techniczny elementów żelbetowych ocenia się na dobry.**

7.5 Naproża-dwuteowniki - brak widocznych spękań i rys. **Stan techniczny nadproży ocenia się na dobry**

7.5. Inne elementy budynku:

- posadzki w budynku –lastryko oraz posadzki betonowe - **stan techniczny średni**
- rynny i rury spustowe oraz opierzenia – **stan techniczny średni**
- tynki i wyprawy zewnętrzne i wewnętrzne – **stan techniczny zły**
- stolarka okienna – drewniana, PCV - **stan techniczny średni**
- stolarka drzwiowa – drewniana, typowa i indywidualna - **stan techniczny średni**
- instalacje wewnątrz budynku – **stan techniczny średni**
- przyłącza do budynku – **stan techniczny dobry**


9.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Jak wynika z przeprowadzonej analizy technicznej – budynek konstrukcyjnie jest w średnim stanie technicznym. Po przeprowadzeniu robót remontowych może być użytkowany zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.

Na wykonanie robót budowlanych potrzebne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Opracował:
mgr inż. Marek Turek

mgr inż. Marek Turek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/07
Nr członkowski PIIB WKP/BO/0400/07



OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
Obiekt: Świetlica Wiejska
Adres: m. Nowy Dwór, gm. Złotów dz. nr 6, 7

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Polskie Normy i przepisy
- 1.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4 Decyzja o warunkach zabudowy.

2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową.

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na działkach nr ew. 6,7 znajduje się budynek inwentarsko-gospodarczy i w części mieszkalny oraz utwardzenia betonowe.

4.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku inwentarsko – gospodarczego i w części mieszkalnego na Świetlicę Wiejską wraz z przebudową i rozbudową. Rozbudowa związana jest z dobudową zadaszenia tarasu. Dodatkowo projektuje się utwardzenia terenu oraz rozbiórkę werandy i utwardzeń betonowych.

5.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa w zakresie komunikacji odbywać się będzie poprzez zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej. Planuje się budowę utwardzeń zgodnie z PZT. Miejsca parkingowe zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 10 Prawa budowlanego (procedura na zgłoszenie).

6.0. SIECI I URZADZENIA P. POŻ.

Na terenie podlegającym opracowaniu znajdują się: kanalizacja deszczowa, sanitarna, elektryczna i wodociągowa. Dodatkowo w pobliżu budynku znajduje się hydrant.

7.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w obrębie projektowanej inwestycji jest zasadniczo płaski.

8.0 BILANS TERENU

BILANS POWIERZCHNI		
Powierzchnia działki nr ew. 6	490m ²	100%
Powierzchnia działki nr ew. 7	714 m ²	100%
Stan istniejący dz. nr ew. 6		
Powierzchnia zabudowy	77,76 m ²	15,87%
Tereny utwardzone (do rozbiórki)	18,55 m ²	3,79%
Tereny zielone	393,69 m ²	80,34%
Stan projektowany dz. nr ew. 6		
Powierzchnia zabudowy	77,76 m ²	15,87%
Projektowane utwardzenia	00,00 m ²	0,00%
Tereny zielone	412,24 m ²	84,13%
Stan istniejący dz. nr ew. 7		
Powierzchnia zabudowy	228,27 m ²	31,97%
Tereny utwardzone (do rozbiórki)	106,06 m ²	14,85%
Tereny zielone	379,67 m ²	53,18%
Stan projektowany dz. nr ew. 7		
Powierzchnia zabudowy	239,98 m ²	33,61%
Projektowane utwardzenia	62,55 m ²	8,76%
Tereny zielone	411,47 m ²	57,63%

9.0 OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Realizację prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami/.

10.0 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

11.0 WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz nie spowodują zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku objętego przedmiotem opracowania i jego otoczenia.

12.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony Środowiska.

13.0 PARAMETRY OBIEKTU

Przed zmianą sposobu użytkowania:

Kubatura	1468,26 m ³
Powierzchnia zabudowy	306,03 m ²
Powierzchnia użytkowa	208,19 m ²
Długość	26,20 m
Szerokość	12,50 m
Wysokość	7,10 m

Obiekt projektowany:

Kubatura	1465,27 m ³
Powierzchnia zabudowy	317,74 m ²
Powierzchnia użytkowa	205,42 m ²
Długość	26,35 m
Szerokość	12,65 m
Wysokość	7,10 m

14.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się wyłącznie na działce Inwestora tj. nr ew. 6, 7 . Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu w stosunku do terenów przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem.

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejszą informację opracowano w oparciu o :

- Ustawę z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami/
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1422 /

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

